**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Ивановского сельского поселения Красноармейского района**

**Собственник имущества:** Ивановское сельское поселение Красноармейского района

**Основание проведения торгов:** Постановление администрации Ивановского сельского поселения Красноармейского района от 24.04.2019 № 42 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Ивановского сельского поселения Красноармейского района».

**Приватизируемое муниципальное имущество:** нежилое здание «Рентген кабинета», назначение нежилое, общей площадью 196,5 кв. м., кадастровый номер 23:13:0801263:25, расположенное на земельном участке общей площадью 960 кв. м., кадастровый номер 23:13:0801263:24, расположенные по адресу: Краснодарский край Красноармейский район, ст. Ивановская, ул. Ленина, 103 Б.

**Организатор торгов (продавец)**: Администрация Ивановского сельского поселения Красноармейского района.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Начальная цена продажи имущества:**

Здания – 421 200 (четыреста двадцать одна тысяча двести) рублей, в том числе НДС 70 200 (семьдесят тысяч двести) рублей

Земельный участок – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей, без НДС.

Общая стоимость имущества - 561 200 (пятьсот шестьдесят одна тысяча двести) рублей, в том числе НДС 70 200 (семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 28 060 (двадцать восемь тысяч шестьдесят) рублей.

**Условия участия в аукционе:** для участия в аукционе претендент представляет в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом, документы в соответствие с приведенным ниже перечнем, опись представленных документов, вносит задаток.

**Сведения о задатке**: задаток в сумме 112 240 (сто двенадцать тысяч двести сорок) рублей, перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Ивановского сельского поселения Красноармейского района л.с. 05183018420) ИНН 2336017404, КПП 233601001, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, р/с 40302810400003000091

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества «нежилое здание «Рентген кабинета» с земельным участком».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка со счета продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток победителя, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Прием заявок на участие в аукционе:** дата начала приема 13 мая 2019 года

 дата окончания 9 июня 2019 года.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Ивановская, ул. Советская, 26 (телефон 86165-94256).

**Перечень документов для участия в аукционе:**

- Заявка по установленной форме в двух экземплярах;

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- опись предоставленных документов в двух экземплярах.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Дата и место подведение итогов аукциона:** аукцион состоится 18 июня 2019 года в 14 час. 00 мин. по московскому (местному) времени по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Ивановская, ул. Советская, 26. По завершении аукциона составляется протокол об итогах аукциона.

**Порядок определения победителя и срок заключения договора купли-продажи:** Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Победителем признается участник аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Сведения о предыдущих торгах:**

Аукцион по продаже нежилого здания «Рентген кабинета», назначение; нежилое, общей площадью 196,5 кв. м., кадастровый номер 23:13:0801263:25, расположенное на земельном участке общей площадью 960 кв. м., кадастровый номер 23:13:0801263:24, расположенные по адресу: Краснодарский край Красноармейский район, ст. Ивановская, ул. Ленина, 103 Б проводился 12 ноября 2018 года. Победителем торгов признан гр. Сулоев Короглы Мамадович. В связи с невнесением в срок, установленной договором купли-продажи суммы платежа, договор купли-продажи расторгнут.

**Иная информация:**

Осмотр имущества и ознакомление с его состоянием осуществляется самостоятельно.

Уведомление о принятии решения продавца о признании претендентов участниками аукциона вручается претендентам не позднее 6 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайте www.torgi.gov.ru и <http://адм-ивановская.рф> в срок не позднее рабочего дня следующего за днем принятия решения.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Установленные формы заявки на участие в аукционе и описи документов размещены на официальном сайте http://адм-ивановская.рф.

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи можно ознакомится на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или http://адм-ивановская.рф.